



Wallonie

Commune de Houffalize

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial il est saisi d'une demande de :

Permis d'urbanisme

Le demandeur est GEHLEN IMMO SA ayant ses bureaux Avenue de la libération, 1/1 à 4960 MALMEDY.

Le terrain concerné est situé à 6660 HOUFFALIZE, rue de Schaerbeek/rue Ville-Basse et cadastré Div. I, Sect. A, n° 127 P.

Le projet consiste en la construction d'un immeuble à 6 appartements et présente les caractéristiques suivantes ; Ecarts au Guide Communal d'Urbanisme- UU6 au point de vue de :

- Emprise de construction supérieure à 15 mètres ;
- Hauteur sous corniche des volumes principaux supérieurs à 8 mètres ;
- Utilisation de baies d'allure horizontale ;
- Toiture du volume principal rue Ville-basse à un versant ;
- Utilisation de panneau de ton gris foncé comme matériau de parement ;
- Mixité de 3 matériaux en façade sud (crépis, ardoise et pierre) ;
- Mixité de 4 matériaux rue Ville Basse (crépis, ardoise, pierre et panneau de ton gris) ;
- Lucarne rue ville basse non conforme (largeur supérieure à 1,2m et située à moins d'1m de la rive costière).

Le dossier peut être consulté les jours ouvrables de 8h30 à 16h30 à l'adresse suivante : Administration Communale de Houffalize, rue de Schaerbeek n° 1 à 6660 HOUFFALIZE

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès du service urbanisme, téléphone : 061/28.00.58, dont le bureau se trouve à : rue de Schaerbeek n° 1 à 6660 HOUFFALIZE

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 23.08.2021 au 06.09.2021 au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Administration Communale de Houffalize, rue de Schaerbeek n° 1 à 6660 HOUFFALIZE.

Affichage le 20/07/2021